

# FONDAZIONE PASOTTI COTTINELLI ONLUS

## RELAZIONE DI MISSIONE ANNO 2022

### Premessa

Carissimi Consiglieri,

il bilancio che sottopongo alla Vostra approvazione è costituito dallo *Stato Patrimoniale*, dal *Rendiconto Gestionale* e dalla *Relazione di missione*. Esso corrisponde alle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto secondo le “Linee guida” emanate con Decreto del 4 luglio 2019 del Ministero del Lavoro e della previdenza sociale in attuazione del D. Lgs n. 117/2017 che disciplina il Codice del Terzo settore (CTS).

Esso è costituito dai seguenti prospetti redatti in conformità dei modelli definiti dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 5 marzo 2020, come previsto dall’art. 13 del Codice del Terzo settore e di quanto richiesto dagli articoli 2424 e 2424 bis del Codice civile:

- Situazione patrimoniale;
- Rendiconto Gestionale.

Con riferimento ai sopraddetti prospetti, anche se il presente esercizio è il primo da cui decorre l’obbligo di redazione secondo gli schemi definiti da decreto ministeriale, è stato effettuato il raffronto con i dati del precedente esercizio, adattandolo ai nuovi schemi.

Si precisa che gli importi iscritti nella voce A del Rendiconto alla gestione al 31 dicembre 2022, denominati *Costi e oneri da attività di interesse generale* e *Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale*, corrispondono rispettivamente ai componenti negativi sostenuti ed ai proventi positivi realizzati in diretta attuazione dello scopo statutario.

La presente Relazione di missione costituisce parte integrante del bilancio d’esercizio che, oltre a riportare le informazioni previste dal dettato normativo, fornisce una rappresentazione veritiera ed esaustiva sulle prospettive gestionali. Ne consegue che, oltre a descrivere gli aspetti economici, evidenzia anche le scelte gestionali al fine di perseguire lo scopo sociale.

### 1) Informazioni sull’Ente

L’istituzione persegue i propri fini principalmente mediante la Residenza Socio Assistenziale “Pasotti Cottinelli”, dotata di 56 posti letto, come da Autorizzazione al Funzionamento n. HP/04 del 09/03/2009 come da SCIA presentata in Ats Brescia il 09/12/2019 prot. 0124493/2019 e SCIA presentata in Ats Brescia il 30/12/2019 prot. 0000163/2020 e accreditata come da DGR n. VIII/6212 del 19/12/2007, ove è prestata opera di assistenza ad anziani non autosufficienti,

La Rsa è anche contrattualizzata per 54 posti letto. La Rsa dispone di n. 2 posti autorizzati.

La Rsa ha aderito alla Misura 4 (Rsa aperta) per interventi assistenziali multidisciplinari a sostegno delle famiglie con componenti fragili. La Misura 4 include anche il regime semiresidenziale e residenziale degli utenti in relazione alle necessità dei famigliari degli utenti.

### 2) Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti

La Casa di riposo Pasotti Cottinelli ha dato avvio alla propria attività nel 1963, accogliendo una cinquantina di anziani parzialmente autosufficienti, con preferenza verso parenti e domestiche di sacerdoti. Tale originaria particolarità discende dalla specifica volontà dei fratelli Cottinelli, che nel 1961 donarono la propria

# FONDAZIONE PASOTTI COTTINELLI ONLUS

casa di villeggiatura di via Grazzine 6 in Brescia, con atto di donazione del Notaio Michele Parlato n. 34270 di repertorio, con l'esplicito scopo di farne una casa di riposo "nella quale ospitare:

- ex domestiche anziane con particolare riguardo alle domestiche dei sacerdoti;
- le parenti dei sacerdoti che avevano prestato assistenza ai sacerdoti medesimi;
- le signore anziane di sani principi religiosi e morali".

L'amministrazione fu affidata alla Congrega della Carità Apostolica, che provvide alla ristrutturazione dell'immobile e nel 1998, con atto Costitutivo del 04.03.1998 rep. N. 67.619 a rogito del dr. Francesco Bonardi Notaio in Palazzolo sull'Oglio (Bs), registrato a Chiari 11.03.98 al n. 283, fu costituito un autonomo ente per la sua gestione, la Fondazione Pasotti Cottinelli Onlus, con riconoscimento giuridico come da Deliberazione Regione Lombardia nr. 36907 del 19.06.1998.

Come recita l'articolo 3 delle Statuto, "in attuazione dei precetti cristiani ed in conformità alla tradizione dell'ente fondatore, la Fondazione offre servizi e prestazioni a favore di persone svantaggiate a causa di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali e familiari".

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione è composto da sette membri eletti dal Sodalizio della Congrega della Carità Apostolica tra i Confratelli della Congrega stessa.

I Consiglieri svolgono il loro incarico senza alcun compenso.

La precisa volontà della Fondazione è quella di assistere gli ospiti in un clima familiare ed attento a tutte le esigenze fisiche e spirituali della persona; per tale motivo, presso la cappella della struttura è quotidianamente celebrata una messa.

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue finalità di utilità sociale come previsto dall'art. 10 del D. Lgs. 460/97, senza distinzione di nazionalità, cultura, razza, religione, sesso, censo, condizione sociale e politica.

### **3) Criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio**

Il bilancio è stato predisposto nel rispetto di quanto disposto dal Principio Contabile OIC 35, applicando di norma i medesimi criteri adottati nell'esercizio precedente. Le valutazioni sono state fatte in ottemperanza a principi generali di prudenza e di competenza e non si è fatto ricorso a deroghe nell'applicazione di tali criteri in quanto non si sono verificati casi eccezionali.

Non vi sono valori originariamente espressi in valuta estera.

Nella redazione del bilancio di esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

In particolare i criteri utilizzati sono i seguenti:

#### **Crediti**

I crediti sono iscritti al loro valore nominale.

#### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

# FONDAZIONE PASOTTI COTTINELLI ONLUS

## Ratei e risconti

I ratei ed i risconti sono determinati secondo il principio della competenza temporale in ragione di esercizio, ripartendo sui medesimi i costi comuni a più esercizi.

## Imposte

Le imposte sono determinate secondo il principio della competenza temporale in ragione di esercizio.

L'IMU viene determinato dall'unica proprietà della Fondazione, un appartamento situato in Via Belvedere, frutto di un vitalizio, attualmente concluso, con una ospite.

## Riconoscimento dei proventi e degli oneri

I proventi e gli oneri sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica. Nel corso del presente esercizio si è proceduto alla eliminazione delle voci di bilancio dello Stato Patrimoniale prive di valorizzazione al termine dell'esercizio, rispetto al modello ministeriale.

## 4) Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte a bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Nel prospetto che segue vengono riportate le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio in relazione alle singole categorie di beni ammortizzabili:

	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
Immobile	2.738.140,13	67.525,44	0	2.805.665,67
Elaboratori	32.069,34	1.177,30	0	33.246,64
Programmi elaboratori	13.881,71		-1.844,66	11.697,05
Attrezzature	431.363,07	1.091,58	0	432.454,65

## 5) Costi di impianto e ampliamento

Non risultano iscritti in bilancio costi di impianto e ampliamento in quanto già ammortizzati negli esercizi precedenti.

## 6) Crediti e debiti

La Fondazione Pasotti Cottinelli non ha iscritto alcun credito o debito la cui durata residua sia superiore ai 5 anni.

I debiti verso Enti della stessa rete associativa sono interamente costituiti da un debito nei confronti della Congrega della Carità Apostolica, che è l'ente madre.

## 7) Ratei e risconti

L'importo dei risconti attivi è rimasto sostanzialmente invariato rispetto all'esercizio precedente ed è relativo a € 4.426,00 che consiste nel pagamento dell'assicurazione Rc e fabbricato per il 2023.

## 8) Patrimonio netto

# FONDAZIONE PASOTTI COTTINELLI ONLUS

La consistenza del Patrimonio Netto della Fondazione è interamente riconducibile agli avanzi di gestione di esercizi precedenti:

	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE	1.686.732,62	0	0	1.686.732,62
Riserve da avanzi di gestione	729.039,10	187.844,45	0	916.883,55
<b>Totale patrimonio libero</b>	<b>2.415.771,72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.603.616,17</b>
Avanzo/disavanzo dell'esercizio		187.844,45		

## 9) Indicazione degli impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

Non vi sono indicazioni di impegni di spesa con finalità specifiche.

## 10) Descrizione dei debiti per erogazioni liberali condizionate

Non vi sono debiti per erogazioni liberali condizionate.

## 11) Analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale

Nel corso dell'esercizio 2022 si è registrato un incremento nelle entrate della Fondazione dovuto al sensibile aumento dell'occupazione dei posti letto accreditati rispetto all'anno passato. Infatti il dato di occupazione dei posti letto nel 2021 era stato del 98%, a fronte di un'occupazione del 2022 pari al 99%, e questo ha comportato l'incremento dei ricavi caratteristici pari a circa il 2% (voci A/7 e A/8).

L'incremento della voce A/10 relativa agli altri ricavi, è dovuta all'incasso di indennizzi assicurativi ma soprattutto alla rilevazione di sopravvenienze attive dovute al riconoscimento dell'intero budget da parte di Ats per l'anno 2022, anche se non effettivamente prodotto a causa delle restrizioni Covid.

L'andamento dei costi è stato caratterizzato invece da un incremento rispetto al 2022, in parte per la consulenza legale per un contenzioso con l'Agenzia delle Entrate, dovuto al cambiamento di classe catastale dell'immobile in cui viene svolta l'attività, ed un aumento degli ammortamenti dovuto ad interventi di manutenzione straordinaria al fabbricato, precisamente il rifacimento di una parte dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento e la sostituzione di tutti i testate. La spesa è stata rispettivamente di € 100.000 e di € 80.000. Questi interventi sono stati finanziati autonomamente senza alcun ricorso a finanziamenti.

Nel corso dell'esercizio 2022 si è inoltre deciso di accantonare prudenzialmente ad apposito fondo rischi una somma, pari ad euro 13.500 euro, per fronteggiare il possibile esborso relativo ad un contenzioso in essere con l'Agenzia del Territorio in ordine alla corretta classificazione catastale dell'immobile all'interno del quale è svolta l'attività propria dell'Ente. La sentenza di primo grado è in corso di pubblicazione da parte della competente Commissione Tributaria.

## 12) Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

Nessuna erogazione liberale ricevuta.

# FONDAZIONE PASOTTI COTTINELLI ONLUS

## **13) Numero medio dei dipendenti e dei volontari di cui all'articolo 17, comma 1, che svolgono la loro attività in maniera non occasionale**

Si segnala che la Fondazione Pasotti Cottinelli si avvale di n.1 dipendente a tempo pieno relativo al reparto amministrativo.

## **14) Importo dei compensi spettanti all'organo esecutivo, all'organo di controllo ed all'organo incaricato della revisione legale**

L'organo esecutivo presta la propria attività gratuitamente.

Il compenso spettante all'Organismo di Vigilanza, costituito dal Revisore della Fondazione, è pari ad euro 1.200 annui oltre ad oneri previdenziali e fiscali di legge.

## **15) Prospetto identificativo degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'articolo 10 del d.lgs. 117/2017 e s.m.i.**

Non sussistono patrimoni destinati a uno specifico affare ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 117/17 e ss. integrazioni.

## **16) Operazioni realizzate con parti correlate**

Non sussistono operazioni con parti correlate.

## **17) Proposta di destinazione dell'avanzo**

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 registra un avanzo di gestione pari ad euro 233.154,98 che si propone di destinare a Riserva Ordinaria.

## **18) Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione.**

L'esercizio 2022 ha conosciuto il ritorno alla completa normalità per quanto riguarda la situazione sanitaria. Infatti sono stati riscontrati fra gli ospiti solo sporadici casi asintomatici riguardanti il Covid 19. Questo ha favorito il completo utilizzo della struttura ricettiva con una percentuale di presenze pari al 99% della capacità complessiva. Il ritorno alla normalità ha finalmente consentito il ritorno ad attività di intrattenimento con volontari esterni, attività di intrattenimento che è sempre stata intensamente realizzata dalla nostra Rsa. Pure regolare è risultato l'afflusso delle visite dei parenti per tutti i giorni della settimana, visite che peraltro si è preferito mantenere con preventiva prenotazione. E' continuato il lavoro preventivo di progettazione e di autorizzazione finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza e alla realizzazione di un cappotto termico riguardante il lato nord della struttura. Si conta di poter aprire i relativi cantieri nel corso dei prossimi mesi.

Nell'anno i decessi sono ammontati a n. 22, perfettamente in linea con le medie storiche.

L'attuale andamento della gestione è del tutto regolare.

# FONDAZIONE PASOTTI COTTINELLI ONLUS

Si conta nei prossimi mesi di poter rinnovare la tradizione delle grigliate in giardino in compagnia di ospiti e parenti.

## **19) Evoluzione prevedibile della gestione e le previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari**

Come nel passato anche nel prossimo futuro, sarà determinante per il risultato positivo la ricerca di una costante coerenza tra costi e ricavi della gestione caratteristica, oltre che l'osservanza delle clausole contrattuali in essere con la Società Cooperativa Dolce. Tali clausole prevedono un conguaglio per eventuali assenze di ospiti.

Con il graduale superamento della fase critica dovuta al contagio Covid, l'attività nella nostra Rsa è tornata assolutamente regolare, con totale utilizzo di tutti i posti disponibili e la prospettiva del prossimo utilizzo anche dei posti di "sollevio". Il contratto a lungo termine in essere con la Cooperativa Dolce ci garantisce la stabilità dei costi e quindi l'equilibrio del nostro conto economico. Le prospettive del corrente esercizio si presentano pertanto positive e prive di particolari rischi.

## **Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale**

L'attività sviluppata nel corso dell'esercizio ha rispettato i principi relativi alle associazioni senza scopo di lucro nonché la missione e le attività, come da statuto della Fondazione.

## **20) Informazioni e riferimenti in ordine al contributo che le attività diverse forniscono al perseguimento della missione dell'ente e l'indicazione del carattere secondario e strumentale delle stesse**

Nessuna attività diversa connessa all'attività specifica si è manifestata nell'esercizio.

## **21) Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi**

La Fondazione nel corso dell'esercizio 2022 non ha effettuato valorizzazioni economiche riguardo a costi e proventi figurativi, pertanto si omette l'informativa in materia.

## **22) Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, per finalità di verifica del rispetto del rapporto uno a otto, di cui all'articolo 16 del d. lgs. 117/2017**

La Fondazione nel corso del presente esercizio ha avuto alle proprie dipendenze un lavoratore, la cui retribuzione è conforme a quanto disposto dall'articolo 16 del D.Lgs. 117/2017.

## **23) Descrizione dell'attività di raccolta fondi**

Nel corso del presente esercizio la Fondazione Pasotti Cottinelli non ha svolto attività di raccolta fondi.

### **Erogazione del 5 x 1000 annualità 2021.**

In virtù del beneficio del "cinque per mille" dell'Irpef, nel corso del 2022 la nostra Fondazione ha ricevuto l'importo di euro € 2.398,33 relativo alla scelte espresse dai contribuenti nel corso del 2021.

# FONDAZIONE PASOTTI COTTINELLI ONLUS

Brescia, 28 aprile 2023

In fede

Il Presidente del  
Consiglio di Amministrazione